

平阳县水头镇第一中学综合楼建设项目 编制说明

一、工程概况：见招标文件

二、招标范围：见招标文件

三、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《浙江省建筑工程预算定额（2010版）》
3. 《浙江省安装工程预算定额（2010版）》
4. 《浙江省建设工程计价规则（2010版）》
5. 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2010版）》
6. 《浙江省建设工程施工费用定额（2010版）》
7. 由浙江宝业建筑设计研究院有限公司设计的施工图、联系单。
8. 信息价采用2017年12月份《平阳县建材价格信息》、《温州工程造价信息》
9. 温住建发（2011）219号文件、温住建发【2014】100号文件、温住建发（2016）58号、温建价（2016）53号、温住建发（2016）87号及相关计价文件。
10. 土方、桩泥、建筑垃圾等外运及消纳费用必须符合市政府有关建筑废土运输要求，并按规定办理相关手续。
11. 其他与造价有关的政策规定

四、材料选用及技术要求见招标文件

五、清单编制说明：

【土建部分】

1. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格的项目或材料，其最终采用何种颜色及规格由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。
2. 本工程均采用商品混凝土：过梁、桩、构造柱、压顶、圈梁、雨棚的混凝土采用非泵送商品砼；基础垫层、基础、柱、梁、板、墙体等主体结构采用泵送商品砼。商品砼泵送方式及运距自行考虑报价，不再调整。

3. 砼塌落度各投标单位应根据砼结构工程施工质量验收规范（2010 版）的规定自行报价，今后不再调整。
4. 结构图与建筑图中有不符之处，按结构图计入（除编制说明另有注明外）。
5. 本工程钢筋预算连接方式：钢筋直径小于等于 18mm 按绑扎；竖向大于 18mm 按电渣压力焊计入，横向大于 18mm 按气压焊计入。
6. 外墙装饰范围：绕外墙边际线四周一圈算至女儿墙（含女儿墙顶面，内侧按抹底灰计入），栏板顶标高(外侧及顶标高水平面), 屋面楼梯间由屋面板标高算至相应女儿墙、栏板标高(外侧及顶标高水平面)、空调板、雨篷侧面，外墙装饰算从设计室外地坪起算。
7. 构造柱按结构板图示布置计入，实际如有不同，结算按实际调整。
8. 保温范围：按房屋外围，及走廊两侧计入，一层墙面保温不计入。
9. 本工程 $\Phi 600$ 钻孔灌注桩共 55 根， $\Phi 700$ 钻孔灌注桩共 44 根。
10. 砖胎膜抹灰仅内侧抹灰。
11. 自然地坪标高暂按-0.3M 计入。
12. 屋面防水上翻高度按 450mm 计入，防水附加层按 500mm（除注明外）。
13. 天文台屋顶做法按屋面 2 不上人屋面计入。
14. 一层墙面 2600 以上部分按内墙 1 做法计入。
15. 黑板讲台不计入。
16. 砖基础防潮层按顶面及两侧防水砂浆计入。
17. 天文台仅计墙面抹灰 18 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆分层赶平，面层腻子不计入，其余装饰由二次装修设计。（地面天棚装饰均不计入）。
18. 音乐教室仅计墙面抹灰 18 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆分层赶平，面层腻子不计入，其余装饰由二次装修设计。（地面天棚装饰均不计入）。
19. 卫生间马桶、洗脸盆隔断按 1.5m 高计入，小便池成品隔断按 1*0.5 计入。
20. 连廊顶层地面防水卷材上翻高度按 500mm 计入。
21. 连廊两侧栏板按走廊墙裙做法计入。
22. 室外板底、设备阳台底、雨棚底、台口梁内侧面按顶 2 做法，台口梁外侧面按非保温外墙涂料做法计入。
23. 外墙 1 按外保温做法计入，不计内保温。

24. 保温砂浆厚度建筑说明中不一致，本清单按 20 厚无机保温砂浆计入。
25. 联系单中楼 2 保温层取消，清单中楼 2 做法按楼 3 计入。
26. 一层矮墙工程量按基础梁顶至设计标高计算，垫层不计入。
27. 楼梯间墙按烧结多孔砖墙计入，走廊两侧墙按烧结多孔砖墙计入。
28. 卫生间大便槽隔板按 80 宽水泥砖砌筑，高度 1m 计入。
29. 立面真石漆与建施 03 外墙 1 外墙涂料做法不符，以建施 03 为准，外墙表面层均按质感外墙涂料做法计入。
30. 墙裙抛光砖由 800*800 切割为 800*400，横向磨斜边，墙裙阳角倒小圆边，墙裙顶面、窗台顶面磨小圆边。
31. 挤塑聚苯板按普通级计入。
32. 卫生间洗漱台按芝麻灰花岗岩计入，矮墙按中国黑大理石计入。
33. 墙面抹灰楼梯间按钢丝网加强计入，走廊仅计入不同墙体材质交接处 500 宽钢丝网加强。

【安装工程】

- 1、配电箱自行组价（含内配件），浪涌保护器均含在配电箱报价，本清单不再单列。
- 2、室外引进电缆保护管 SC125 算至外墙皮 1.5 米处。
- 3、给排水由外墙皮 1.5m 处起计。
- 4、弱电工程仅计入预埋管、桥架及电线，其余工程量全部不计入本次造价。
- 5、弱电部分大对数单模光纤进线和大对数 HYA 电缆暂不计入本次造价。
- 6、给排水立管穿卫生间套管均按刚性防水套管及防水翼环计入。
- 7、室内外阀门井暂不计入本次造价。

品牌推荐表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
土建部分			
1	铝合金型材	南平/闽广、宁波/华神、广东/凤铝	
2	铝合金门窗	南平/闽广、宁波/华神、广东/凤铝	
3	塑钢型材	中财、海螺、华恒	
4	塑钢门窗	中财、海螺、华恒	
5	外墙弹性涂料	嘉宝莉、美涂士、立邦	
6	木质防火门	永康/群升、温州/银盾、鹿城/安保	
7	无机保温砂浆	金华/奥菲、舟山/中九、宁波/豪龙	
8	抛光砖	广东/名信、广东/嘉辉、广东/卓马	
9	防水涂料	上海/江渤、浙江/春明、宁波/华高科	
10	防水卷材	温州/TIETUO、上海/月皇、宁波/华高科	
11	金属防盗门	盼盼、日上、王力	
13	乳胶漆	立邦、多乐士、三棵树	
安装部分			
1	钢塑复合管、镀锌钢管	浙江/金洲、上海/银河、浙江/增洲	
2	给水管 PPR	浙江/中财、浙江/公元、上海/白蝶	
3	电线管 PVC、排水管 UPVC	浙江/中财、杭州/顺达、浙江/公元	
4	阀门	杭州/春江、宁波/埃美柯、上海/龙珠	
5	消防栓箱	温州/东方、乐清/宏达、福建/百安	
7	洁具	惠达、亿路斯、中山	
8	配电箱	正泰、德力西、人民电气	
9	电缆	温州/兴乐、温州/威尔鹰、上海/胜华	
10	电线	温州/兴乐、温州/威尔鹰、温州/网牌	
11	开关、插座	温州/泰力、温州/飞雕、浙江/利尔	

12	疏散、应急灯具	杭州/鸿雁、中山/众拓、浙江/台谊	
13	一般照明灯具	广东/欧普、广东/雷士、杭州/鸿雁	
14	桥架	乐清/中建、温州/华特、江苏/世发	

注：产品必须满足招标设计要求，其性能、主要技术指标不低于清单编制说明内所推荐产品品牌的性能及主要技术指标，品牌档次要求不低于清单编制说明内推荐品牌的档。