

昆山协同区 F-42 地块商业综合体项目招商运营  
服务项目

投 标 文 件

(报价文件)

项目编号：PYCG251021117

供应商名称（盖章）：杭州大厦有限公司

供应商地址：浙江省杭州市拱墅区武林广场一号

法定代表人或其授权代表（签字或签章）：许雷

日期：2025年11月05日



## 目 录

第一章 开标一览表	.....	1
-----------	-------	---

# 第一章 开标一览表

## 开标一览表

项目名称：昆鳌协同区 F-42 地块商业综合体项目招商运营服务项目 项目编号：PYCG251021117

序号	项目内容	单 位	数 量	预算金额/最高限价	报价要求	投标报价(投标 折扣率)
1	策划服务费	项	1	600 万元	策划服务费：投标报价时按策划服务进行测算填报投标报价，报价不得超过最高限价，否则投标无效；	<u>5000000</u> 元
2	筹备期招商服务费	项	1	该服务费用以商业综合体项目截止至正式开业日所达到的招商签约率，以实际图纸商业可租赁面积计算为基准。筹备期招商服务费按照采购人收取的 3 个月含税租金为标准收取费用为最高限价。附考核条件（奖惩条件详见采购文件）	筹备期招商服务费：投标报价时综合考虑后按 3 个月含税租金为基础填报折扣率，最高折扣率报价为 100%，不得超过最高限价折扣，否则投标无效。 筹备期招商服务费=采购人收取的3个月含税租金*投标折扣率。	<u>100%</u>
3	品牌授权使用服务费	项	1	品牌授权使用服务费每年不高于 70 万元。	品牌授权使用服务费：投标报价时品牌授权使用服务费按年进行测算填报投标报价，报价不得超过年度最高限价，否则投标无效； 最终结算金额=投标报价*10。	<u>600000</u> 元
4	招商团队固定费用	项	1	20 万元/月	固定报价，不作竞争。	20 万元/月
5	运营团队固定费用	项	1	25 万元/月	固定报价，不作竞争。	25 万元/月

注：

1、▲开标一览表中报价为符合采购文件要求的项目投标报价（含税等费用），招标代理费及其它需要的费用。

2、▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称（盖章）：杭州大厦有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：许雷



日期：2025年11月05日