

编制说明

一、工程概况：见招标文件

二、招标范围：见招标文件

三、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《浙江省建筑工程预算定额（2010版）》
3. 《浙江省安装工程预算定额（2010版）》
4. 《浙江省建设工程计价规则（2010版）》
5. 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2010版）》
6. 《浙江省建设工程施工费用定额（2010版）》
7. 由温州市城市规划设计研究院、杭州华茗设计集团有限公司设计的施工图、联系单。
8. 信息价采用2017年12月份《平阳县建材价格信息》、《温州工程造价信息》
9. 温住建发（2011）219号文件、温住建发【2014】100号文件、温住建发（2016）58号、温建价（2016）53号、温住建发（2016）87号及相关计价文件。
10. 土方、桩泥、建筑垃圾等外运及消纳费用必须符合市政府有关建筑废土运输要求，并按规定办理相关手续。
11. 其他与造价有关的政策规定

四、材料选用及技术要求见招标文件

五、清单编制说明：

【土建部分】

1. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格的项目或材料，其最终采用何种颜色及规格由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。
2. 本工程均采用商品混凝土：预制板、板、基础垫层、过梁、桩、构造柱、压顶、圈梁、地面及屋面的混凝土采用非泵送商品砼；基础、柱、梁、板、墙体等主体结构采用泵送商品砼。商品砼泵送方式及运距自行考虑报价，不再调整。
3. 砼塌落度各投标单位应根据砼结构工程施工质量验收规范（2010版）的规定

自行报价，今后不再调整。

4. 本工程钢筋预算连接方式：钢筋直径小于等于 18mm 按绑扎；竖向大于 18mm 按电渣压力焊计入，横向大于 18mm 按直螺纹计入。
5. 抹灰中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，投标单位报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中。
6. 外墙装饰范围：绕外墙边际线四周一圈算至女儿墙（含女儿墙外侧面、顶面），栏板顶标高（外侧及顶标高水平面），屋面楼梯间由屋面板标高算至相应女儿墙、栏板标高（外侧及顶标高水平面）、空调板、雨篷侧面，外墙装饰算从设计室外地坪起算。
7. 保温范围：按设计图示保温范围计算，出屋面栏板、女儿墙外侧保温部位同下层保温部位。
8. 雨棚、挑檐底部均按天棚腻子二道计入。
9. 自然地坪标高暂按-0.45M 计入。
10. 墙面抛光砖规格按 400*800 计入，抛光砖切割及磨边费用需在相应的抛光砖清单中考虑。
11. 屋面防水上翻高度按 450mm 计入，防水附加层按 500mm 计入。
12. 一层平面图门厅交 1#楼梯处，成品木格栅 100*240 间距 110mm 计入。
13. 承台、基础梁按木模计入。
14. 室外散水工程不计入，并入景观工程。
15. 钢筋笼按桩长的 2/3 计入。
16. 楼梯间屋面挑檐防水做法按屋面 1 计入。
17. 讲台、教室后面的黑板、屋面 18T 消防水箱、自然教室花架均不计入。
18. 教室讲台处的黑板按水平推拉黑板组合（带电子白板）H413（一体机屏幕），工程量暂定。
19. 联系单实验教学室平面图中的水槽为成品不锈钢水槽，由甲方自行采购，不计入本次预算。
20. 预制板凑板配筋参同教学楼预制板图纸。
21. 二、三、四层建筑平面图 1 轴左边 1500mm 处交 A/C 轴外挑部分仅悬挑梁，无墙体。
22. 2#楼梯结构图标高有误，按建筑图计入。

23. 种植屋面栏板与结构栏板不一致，按结构计入。
24. 联系单中美工劳技室房间做法按美工室房间做法计入。
25. 报告厅讲台抬高不计入，待二次装修深化。
26. 教室抛光砖墙裙 1000 高，窗台边也需抛光砖贴边，工程量已计入。
27. 实验仪器室按实验教室计入，音响仪器室同办公室计入，劳技仪器室同美术室（美工劳技室）计入，换衣间同活动室建议做法计入。心理治疗室、心理咨询室按办公室做法计入。计算机辅房同计算机教室做法计入。乐器室同音乐教室做法计入。
28. 预制板砖基础按 240mm 厚计入，位置详见一层板平面图（预制板图）蓝色线条。
29. 门厅、走道面层按防水腻子二道计入，未注明腻子遍数均按二遍计入。
30. 综合楼屋面飘板结构图 2-2 剖面图, 3m 处内挑铝板改包梁式。外挑铝板及屋面铝板侧面厚度均按 570mm 计入。外挑及屋面内外侧铝板均已计入。铝单板规格按 900*1200mm 计入，竖向主龙骨 100*50*3.0 矩形钢管间距 600mm 改为 1200mm，横向 40*2.5 方钢管间距 600mm 改为 900mm。屋面 40*2.5 方钢管双向间距 600mm，现更改为横向龙骨 40*2.5 间距为 1200mm, 竖向龙骨 40*2.5 间距为 900mm。
31. 试桩根数按 2 根计入，按桩顶标高-1.95M 计取。
32. 教室、办公室等高出过道楼面的门下均需铜压条。
33. 走廊墙裙以上面层做法按腻子二道计入。
34. 铝单板按氟碳三涂铝单板 2.5mm 计入。
35. 实木铁皮门样式同一期工程。
36. 平开门按隔热注胶铝合金平开门 55 系列计入。其余描述 55 系列需改进
37. 20 厚粗磨面花岗岩按桃花红计入。
38. 由于本工程施工场地狭小，土方暂按全部外运并消纳考虑。回填方按外购塘渣回填计入，工程量暂定 800 立方米。如实际现场可堆放部分土方，结算按实调整外运工程量及回填工程量。

【安装部分】

1. 由配电房及发电机房引至 4ZAL、4ZALE、ALR 配电箱的电缆均不计入，电缆保护管算至外墙皮 1.5 米。
2. 由室外引至综合楼内第一个消火栓按钮的信号报警线均不计入，电线管至外

墙皮 1.5 米。

3. 室内给排水工程量算至外墙皮 1.5 米，室外有设阀门的算至阀门处，所有室外工程量均不计入。
4. 弱电系统仅计入预埋管工程量，其余部分全部不计入本次预算。
5. 走廊内开关安装高度距地 1.4 米。
6. ADG 配电箱无系统图，按相似配电箱系统图计入本次预算。
7. 给水管 JL-SX 取消，给水管及阀门工程量不计入本次造价。
8. 屋面水箱取消，不计入本次造价。
9. 屋面 B 号轴交 5 号轴处引去接消防水箱管道及阀门配件工程量取消，不计入本次造价。

【室外附属】

室外电部分

1. 由教学楼引至综合楼 WD2-BYJ-1.5 电线工程量暂定 120 米，按实结算。
2. 电缆进配电房预留长度按配电房周长一半计入，按实结算。
3. 电缆进发电机房预留长度按配电房周长一半计入，按实结算。
4. 监控、广播等设备不计入标内。
5. 弱电施工范围参考景观图纸 YS-04，具体施工内容详见图纸“昆阳城北小学弱电”、景观照明施工范围参考景观图纸 YS-04，具体施工内容详见图纸“昆阳城北小学景观照明”、室外电缆中管道施工范围参考景观图纸 YS-04，室外电缆中电缆施工范围由食堂体育楼引至综合楼，具体施工内容详见图纸“昆阳城北小学强电”。

室外给排水部分

6. 室外消防工程一期已全部施工完毕，不再计入本标内。
7. 施工范围参考景观图纸 YS-04，具体施工内容详见图纸“城北小学室外给排水”。
8. 连接室内排水管管径按 DN110PVC 考虑。

园林部分

9. 考虑在以完工的绿化上施工攀爬墙，暂定破坏苗木重新种植 7 株同规格乐昌含笑。
10. 园路一做法平面图与详图不符，以详图为准。
11. 圆形彩色地拼做法平面图与详图不符，以详图为准。

12. 攀爬墙预埋攀爬构件按双面墙考虑。
13. 围墙外侧石铺设长度暂按 88m 考虑，做法暂定 150*600*250 芝麻灰花岗岩火烧面侧石，30 厚 1: 3 水泥砂浆。
14. 绿化养护期按 2 年考虑。
15. 黄泥种植土按平均 30cm 厚回填。
16. 围墙及围墙灯一期已全部施工完毕，不再计入本标内。

品牌推荐表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1	铝合金型材	南平/闽广、宁波/华神、广东/凤铝	
2	铝合金门窗	南平/闽广、宁波/华神、广东/凤铝	
3	外墙弹性涂料	嘉宝莉、美涂士、立邦	
4	木质防火门	永康/群升、温州/银盾、鹿城/安保	
5	无机保温砂浆	金华/奥菲、舟山/中九、宁波/豪龙	
6	抛光砖	广东/名信、广东/嘉辉、广东/卓马	
7	防水涂料	上海/江渤、浙江/春明、宁波/华高科	
8	防水卷材	温州/TIETUO、上海/月皇、宁波/华高科	
9	教学黑板	蓝贝思特、前罗、博兴英才	
10	钢塑复合管、镀锌钢管	浙江/金洲、上海/银河、浙江/增洲	
11	给水管 PPR	浙江/中财、浙江/公元、上海/白蝶	
12	电线管 PVC、排水管 UPVC	浙江/中财、杭州/顺达、浙江/公元	
13	阀门	杭州/春江、宁波/埃美柯、上海/龙珠	
14	消防栓箱	温州/东方、乐清/宏达、福建/百安	
15	洁具	中山、亿路斯、惠达	
16	配电箱	正泰、德力西、人民电气	
17	电缆	温州/兴乐、温州/威尔鹰、上海/胜华	
18	电线	温州/欧美、温州/威尔鹰、温州/网牌	
19	开关、插座	温州/泰力、温州/飞雕、浙江/利尔	
20	疏散、应急灯具	杭州/鸿雁、中山/众拓、浙江/台谊	

21	一般照明灯具	广东/欧普、广东/雷士、杭州/鸿雁	
22	桥架	乐清/中建、温州/华特、江苏/世发	
23	消防电器设备	北大/青鸟、河北/海湾、浙江/爱德	

注：产品必须满足招标设计要求，其性能、主要技术指标不低于清单编制说明内所推荐产品品牌的性能及主要技术指标，品牌档次要求不低于清单编制说明内推荐品牌的档。