

二、“报价文件”格式

2.1 “报价文件”封面

平阳县万全镇中心区 B12 地块项目代建（含初步设计及品牌冠名）服务采购

投 标 文 件

（报价文件）

项目编号： PYCG250930104

供应商名称（盖章）： 金地(集团)股份有限公司

供应商地址： 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层

法定代表人或其授权代表（签字或签章）： _____

日期： 2025 年 10 月 29 日

《报价文件》目录

开标一览表.....	P3
分项报价表.....	P4

2.2 开标一览表

开标一览表

项目名称：平阳县万全镇中心区 B12 地块项目代建（含初步设计及品牌冠名）服务采购
项目编号：PYCG250930104

项目名称	投标总价（元）	备注
平阳县万全镇中心区 B12 地块项目代建（含初步设计及品牌冠名）服务采购	小写：16652412 元 大写：壹仟陆佰陆拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元整	

- 1、▲开标一览表中报价为符合采购文件要求的项目投标总价，包括整个项目实施过程中所有费用。
- 2、▲本项目最高限价 17918656 元，超过最高限价的投标报价为无效标。
- 3、▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称（盖章）：金地（集团）股份有限公司
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：
日期：2025年10月29日

2.3 分项报价表

分项报价表

项目名称：平阳县万全镇中心区 B12 地块项目代建（含初步设计及品牌冠名）服务采购
项目编号：PYCG250930104
价格单位：元人民币

序号	服务内容	投标报价	费率	备注
1	设计费	<u>3849280</u> 元	/	
2	建设管理费（含品牌冠名费）	<u>12803132</u> 元	建设管理费（含品牌冠名费）费率： <u>2.51</u> %（保留小数点后两位，第三位四舍五入） 建设管理费（含品牌冠名费）费率=建设管理费（含品牌冠名费）报价/招标时建安工程费（50976 万元）*100%	
合计报价：		16652412 元		

说明：

- 1) ▲本项目超过最高限价（或分项最高限价）的投标报价为无效标；
- 2) 本表中合计报价应与“开标一览表”中投标总价相一致。

供应商全称（盖章）：金地（集团）股份有限公司
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：
日期： 2025年10月29日