

4、企业业绩

4.11、文明城市创建美丽城区综合建设项目（设计-采购-施工）EPC 工程总承包

编号: A2018-112

建德市建设工程中标通知书

浙江工业大学工程设计集团有限公司:

根据本工程评标办法, 确定你公司为中标单位。按招标文件要求请在接到中标通知书 30 日内签订合同。

工 程 名 称	文明城市创建美丽城区综合建设项目(设计-采购-施工) EPC 工程总承包	建 设 单 位	建德市资产经营投资有限公司
项 目 管 理 费	以工程费用的结算审计价的 1.8%计取	建 设 地 点	建德市新安江主城区
勘 察 设 计 费 中 标 费 率	标准费率的 70%	工 程 概 况	建设内容: 老旧小区综合整治和城市基础设施提升改造建设两大类, 包括城区立体绿化建设、拆迁安置小区绿化提升、南山山地公园、城区主干道维修等 29 个建设项目。
中 标 下 浮 率	房屋建筑及附属设施工程 12% 市政基础设施 19% 安装工程 16% 园林绿化工程 23%	工 程 类 别	EPC
工 程 质 量	合格	工 期	2019 年 12 月 31 日前完工
项 目 负 责 人	邹波雯	招 标 方 式	公开招标
资 质 证 书	一级注册结构工程师		
工 程 范 围	EPC 招标范围内		
招 标 代 理	耀华建设管理有限公司		
招 标 单 位 (章)	建 设 单 位 (章)	杭州市公共资源交易中心 建德分中心 浙江工业大学工程设计集团有限公司 (章)	
2018 年 8 月 17 日	2018 年 8 月 17 日	2018 年 8 月 13 日	

本中标通知书一式捌份经行业主管部门核准备案后方为有效。

201809250160

创建文明城市美丽城区综合建设项目
EPC（设计-采购-施工）



工程总承包合同

发包人：建德市资产经营投资有限公司

承包人：浙江工业大学工程设计集团有限公司

签订时间：2018年9月



第一节 合同协议书

发包人(全称): 建德市资产经营投资有限公司

承包人(全称): 浙江工业大学工程设计集团有限公司

建德市资产经营投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施文明城市创建美丽城区综合建设项目(设计-采购-施工)EPC(项目名称),已接受浙江工业大学工程设计集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标,发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

中标通知书

招标文件及其附件

投标函及其附录

本合同专用条款

本合同通用条款

招标文件及其附件(注:如有低于招标文件要求的内容,则按招标文件实施)

发包人要求

合同附件

标准、规范及有关技术文件

设计文件、资料和图纸

双方约定构成合同组成部分的其它文件

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约价:

本合同为设计采购施工总承包合同,合同价格包括勘察费、设计费、工程费用、项目管理费。合同范围内项目估算投资约 21201.1 万元,工程费用以财政部门审定的预算审核价为准,按预算审核价计算合同工程费用;按最终结算审定价计算合同项目管理费。合同价格暂定为 18612.50 万元,其中工程费用 17825.50 万元,勘察费 10 万元,设计费 357 万元,项目管理费 320 万元,最终以结算审定价为准。

(1) 工程费用:

房屋建筑及附属基础设施工程中标费率: 88 %;

市政基础设施工程中标费率: 81%;

园林绿化工程中标费率: 77 %;

安装工程中标费率: 84%。

计价依据: 根据发包人和承包人共同确认的正式施工图, 承包人依照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《浙江省市政工程预算定额》(2010版);《浙江省安装工程预算定额》(2010版);《浙江省建筑工程预算定额》(2010版);《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2010版);《公路工程预算定额》(JTG/T B06-02-2007);《浙江省建设工程施工取费定额》(2010版)等浙江省建设工程计价规则编制的建安工程造价(包含直接费、间接费、利润和税金), 并经财政部门审定的预算审定价为准。

人工费、材料价格按照编制期造价管理部门发布的杭州造价信息正刊信息价中建德相关信息价(即工程开工日当月的信息价), 建德没有的执行杭州市区信息价, 杭州市区信息价中没有的套用浙江造价信息(正刊), 浙江造价信息中没有的, 由承包人、监理人、发包人对无价材料进行公开竞价, 公开竞价材料不下浮, 采购价即结算价, 采购保管费按浙建站信(2016)25号文件规定额外支付(采购保管费按采购价款的1.0%计取)。预算书审定之前, 必须明确各材料的价格。

综合费率的取定原则:

A. 工程施工取费费率标准按《关于转发省造价管理总站〈关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知〉》(杭建造价投资办【2016】23号)

B. 安全文明施工费根据《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》(浙建站定(2016)23号)文件执行, 取费费率不能低于相应专业取费费率的下限。

C. 上级建设主管部门颁发的有关文件对措施费用内容和费率下限标准有调整的, 按其规定执行。

D. 企业管理费不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值。

E. 规费包括民工工伤保险等按现行规定。

F. 税金根据《关于转发省造价管理总站〈关于调整浙江省建设工程造价税金费率的通知〉的通知》(杭建造价投资办【2016】57号)执行。

J. 本工程施工组织措施费在施工图预算审核时按浙江省相关取费标准计取, 结算时不作调整。

技术措施费需经发包人、承包人、监理、审计单位共同确认后作为结算依据。

(2) 勘察费中标费率: 70%;

本工程的设计费以各单项工程为单位，以各阶段约定的计费基数分别进行设计费计算。

(3) 设计费中标费率：70%；

本工程的设计费以各单项工程为单位，以各阶段约定的计费基数分别进行设计费计算。

(4) 项目管理费中标费率：1.8%，以工程费用的结算审计价为计费基数计算。

4. 承包人项目经理：邵波雯；设计负责人：陈强；技术负责人：邵波雯

5. 工程质量符合的标准和要求：

设计标准：按现行国家及浙江省设计规范或相关标准执行。

施工质量标准：达到现行国家及浙江省验收合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、采购、竣工缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工程建设周期：合同签订生效之日起至2019年12月31日。具体建设时序见附表。缺陷责任期：24个月，开始时间以每个项目竣工验收合格之日起算。

9. 本协议一式拾贰份，合同双方各执捌份，经双方签字盖章后生效。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

2018年9月14日

2018年9月14日

竣工报告

工程名称: 文明城市创建美丽城区综合建设项目 (设计-采购-施工) EPC 工程总承包

建设单位	建德市资产经营投资有限公司	建设单位项目负责人	翁敬春
监理单位	浙江求是工程咨询有限公司	总监理工程师	徐鑫峰
总包单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司	EPC 总承包单位项目负责人	邹波雯
开工日期	2018 年 9 月 17 日	竣工日期	2019 年 12 月 27 日
		工程造价	17800 万元

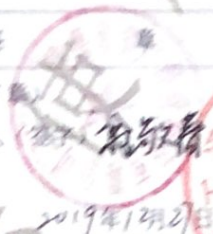
竣工情况说明:

- 1、已完成设计及合同约定范围内所有的工程量。
- 2、所有技术资料及图纸已完备。
- 3、各个子项均已完成竣工验收。

建设单位 (盖章)	勘察单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	EPC 总承包单位 (盖章)
 签字: 翁敬春 2019 年 12 月 27 日	 签字: 杨永 2019 年 12 月 27 日	 签字: 陈峰 2019 年 12 月 27 日	 签字: 徐鑫峰 2019 年 12 月 27 日	 签字: 邹波雯 2019 年 12 月 27 日

单位工程竣工验收结论表

工程名称: 文明城市创建美丽城区综合建设项目(设计-采购-施工)EPC总承包

工程建设参与各方验收结论	签 章
建设单位(章) 项目负责人(签字):  合格	 2019年12月27日
设计单位(章) 项目负责人(签字):  合格	 2019年12月27日
勘察单位(章) 项目负责人(签字):  合格	 2019年12月27日
监理单位(章) 项目负责人(签字):  浙江工业工程咨询有限公司 司级要求, 合格	 2019年12月27日
EPC总承包单位(章) 项目负责人(签字):  合格	 2019年12月27日



、大浒东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑环境功能综合提升改
造工程 EPC 总承包

2-2

杭州市建设工程 EPC 总承包中标通知书

浙江工业大学工程设计集团有限公司：

大浒东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑环境功能综合提升
改造工程 EPC 总承包于 2017 年 10 月 17 日经评标专家评审确定，
你单位为该项目的中标单位，请在 2017 年 月 日前到杭州市拱
墅区城市建设发展中心与招标人签订工程总承包合同。

工程名称	大浒东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑环境功能综合提升改造工程 EPC 总承包	招标编号	04121120170925011
建设地址	杭州市拱墅区		
总投资额	13639 万元	总建筑面积	平方米
工程总承包费用（大写）：壹亿叁仟贰佰肆拾玖万陆仟伍佰捌拾贰元整			
工作内容及期限	本工程为 EPC 工程总承包项目，大浒东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑小区 4 个小区的道路改造，优化交通基础设施，道路空间提升，停车泊位挖潜，秩化小区交通组织；小区管网改造；架空线路整治；景观绿化整治提升；小区消防设备设施维修和更换，疏散通道的畅通整改，确保消防安全；小区风貌改造提升；服务功能提升；建筑屋顶修缮、外墙漏整、外墙涂料翻新、局部公共部位涂料翻新等房屋修缮改造；增设电动自行车充电桩；治安监控、单元门禁、电梯监控及小区智慧安防系统的建设等综合提升改造工程，包含建设内容的所有方案优化、施工图设计、报批报建、工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修等内容。 中标工期：130 日历天		
招标单位（章）	招标投标管理机构（章）		
单位法人	核准人		



GF—2011—0216

建设项目工程总承包合同示范文本
(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州市拱墅区城市建设发展中心

承包人(全称) 浙江工业大学工程设计集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 大浒东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑环境功能综合提升改造工程 EPC 总承包 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 大浒东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑环境功能综合提升改造工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 拱发改【2017】142号

工程内容及规模: 包括大浒东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑小区内的道路进行改造,优化交通基础设施,道路空间提升,停车泊位挖潜,疏化小区交通组织,小区管网改造,架空线路整治;小区消防设备设施更换改造及疏散通道的畅通整改;小区风貌改造提升,服务功能提升;建筑外渗漏整改、外墙涂料翻新(部分)、楼道灯公共部分涂料翻新、屋面修缮改造;景观绿化整治提升;治安监控、单元门禁、电梯监控及小区智慧安防系统的建设等综合提升改造工程。包含建设内容的所有方案优化、施工图设计、工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交及质保期的保修等内容。

工程所在省市详细地址: 分别位于杭州市拱墅区大浒东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑
工程承包范围: 本工程为 EPC 工程总承包项目,承包范围: 1、包含建设内容的所有施工图设计和各类专项设计(智能安防设计、精装修设计、景观绿化设计、小区内市政及室外配套管线综合设计等涉及本项目所有的专项设计(深化设计)以及限额设计总协调等; 2、包含所有前期报批报建工作,取得消防、人防、园林绿化、公安等各职能部门的施工图审查意见; 3、包含建筑立面整治、园林景观提升、市政道路整治、消防设备设施提升改造、安防监控工程以及各类专项工程的施工,做好工程进度控制,质量控制、安全控制,投资(成本)控制; 4、包含与工程相关的主要设备及材料的采购; 5、工程所需的各类检测包含但不限于消防检测、空气检测、自来水检测、竣工绿化测绘费、档案管理等。 6、包含工程竣工验收;消防、公安等职能部门的验收、移交;决算审计;竣工图制作;竣工资料城建归档;工程备案;质保期的保修服务等。

方案设计文件。

总工期 130 日历天。

2、90 日历天内完成主体工程竣工验收(含立面整治、量量提升、道路铺装、排污系统改造、电力改造等内容)。

3、10 日历天内完成各项验收，项目整体移交。

工程设计质量标准: “合格”标准。

工程施工质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准。

1、本合同最高限价为人民币(大写):壹亿叁仟贰佰肆拾玖万陆仟伍佰捌拾贰元(小写金额:132496582 元)。其中:

方案优化、施工图设计费为人民币(大写): 贰佰壹拾陆万肆仟零伍拾玖元(小写金额: 2164059元);

EPC 总承包管理费为人民币(大写): 叁佰零贰万肆仟玖佰伍拾陆 元(小写金额: 3024956 元)。

建安工程费暂定为人民币(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾万柒仟伍佰陆拾柒
元(小写金额: 127307567 元)。

预备费为人民币(大写): _____ 元(小写金额: _____ 元)。

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份,监理人执壹份。





发包人:

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



承包人:

合同专用章

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:



合同订立时间: 2017 年 11 月 1 日

合同订立地点: 浙江省杭州市



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大湖东苑、隽逸花苑、星河明苑、小河佳苑环境功能综合提升改造工程EPC总承包		结构类型		层数/ 建筑面积	
EPC总承包	浙江工业大学工程设计集团有限公司		项目负责人	丁坚红		
施工单位	杭州天和建设集团有限公司	技术负责人	翁建平	开工日期	2017.11.6	
项目负责人	朱磊	项目技术负责人	叶建洪	完工日期	2018.5.31	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	EPC总承包
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目总监理工程师:	项目总监理工程师:	项目总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2018年5月31日	2018年5月31日	2018年5月31日	2018年5月31日	2018年5月31日	2018年5月31日	2018年5月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

4.3、2017 年拱宸桥东老旧小区环境功能综合提升项目 EPC 总承包

4-4

杭州市建设工程 EPC 总承包中标通知书

浙江工业大学工程设计集团有限公司：

2017 年拱宸桥东老旧小区环境功能综合提升项目 EPC 总承包于 2017 年 11 月 06 日经评标专家组评审确定，你单位为该项目的中标单位，请在 2017 年 12 月 15 日前到杭州市拱宸桥地区旧城改造工程指挥部与招标人签订工程总承包合同。

工程名称	2017 年拱宸桥东老旧小区环境功能综合提升项目 EPC 总承包			招标编号	04121120171016011
建设地址	杭州市拱墅区				
总投资额	6728 万元	总建筑面积	平方米		
工程总承包费用（大写）：陆仟壹佰壹拾叁万玖仟零捌拾陆元整					
工作内容及期限	本工程为 EPC 工程总承包项目，蚕花园（永兴坊、永和坊、永安坊、永庆坊、永宁坊（商品房除外）、崇庆里（拱宸新苑近湖州街一侧）、裕兴苑、登云阁 4 个小区的道路改造，优化交通基础设施，道路空间提升，停车泊位挖潜，秩化小区交通组织；小区管网改造；架空线路整治；景观绿化整治提升；小区消防设备设施维修和更换，疏散通道的畅通整改，确保消防安全；小区风貌改造提升；服务功能提升；建筑屋顶修漏、外渗漏整改、外墙涂料翻新、局部公共部位涂料翻新等房屋修缮改造；增设电动自行车充电桩；治安监控、单元门禁、电梯监控及小区智慧安防系统的建设等综合提升改造工程。包含建设内容的所有方案优化、施工图设计、报批报建、工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修等内容。 中标工期：90 日历天				
招标单位（章）	 		招标投标管理机构（章）		
单位法人			核准人		

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州市拱宸桥地区旧城改造工程指挥部

承包人(全称) 浙江工业大学工程设计集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 2017年拱宸桥东老生活小区环境功能综合提升项目 EPC 总承包 项目工程总承包事宜协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2017年拱宸桥东老生活小区环境功能综合提升项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模: 包括蚕花园(永兴坊、永和坊、永安坊、永庆坊、永宁坊(商品房除外))、崇庆里(拱宸新苑近湖州街一侧)、裕兴苑、登云阁小区内的道路进行改造,优化交通基础设施,道路空间提升,停车泊位挖潜,优化小区交通组织;小区管网改造;架空线路整治;小区消防设备设施更换改造及疏散通道的畅通整改;小区风貌改造提升;服务功能提升;建筑外立面整改、外墙涂料翻新(部分)、楼道灯公共部分涂料翻新、屋面修缮改造;景观绿化整治提升;治安监控、单元门禁、电梯监控及小区智慧安防系统的建设等综合提升改造工程。包含建设内容的所有方案优化、施工图设计、工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交及质保期的保修等内容。

工程所在省市详细地址: 分别位于杭州市拱墅区蚕花园(永兴坊、永和坊、永安坊、永庆坊、永宁坊(商品房除外))、崇庆里(拱宸新苑近湖州街一侧)、裕兴苑、登云阁。

工程承包范围: 本工程为EPC工程总承包项目,承包范围:1、包含建设内容的所有施工图设计和各类专项设计(智能安防设计、精装修设计、景观绿化设计、小区内市政及室外配套管线综合设计等涉及本项目所有的专项设计(深化设计)以及限额设计总协调等;2、包含所有前期报批报建工作,取得消防、人防、园林绿化、公安等各职能部门的施工图审查意见;3、包含建筑工程、园林景观工程、市政道路整治、消防工程等以及各类专项工程的施工,做好工程进度控制,质量控制,安全控制,投资(成本)控制;4、包含与工程相关的主要设备及材料的采购;5、工程所需的各类检测包含但不限于消防检测、空气检测、自来水检测、竣工绿化测绘费、档案管理费等;6、包含工程竣工验收;消防、公安等职能部门验收、移交;决算审计;竣工图制作;竣工资料城建归档;工程备案;质保期的保修

服务等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源
方案设计文件。

三、主要日期

总工期 90 日历天。

计划开始工作日期：以业主颁发的开工时间为准。(其中，中标后 10 日历天内完成施工图并需达到使用单位的要求，施工工期 80 日历天，并必须在 2017 年 11 月 20 日之前进场施工，竣工验收由招标人、街道、公安等相关职能部门参与验收，验收通过合格并移交使用方作为支付合同款的依据之一)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同最高限价为人民币(大写)：陆仟壹佰壹拾叁万玖仟零捌拾陆元整(小写金额：61139086 元)。

其中：设计费为人民币(大写)：陆拾柒万零叁佰捌拾伍元(小写金额：670385 元)

项目管理服务费为人民币(大写)：壹佰叁拾玖万陆仟陆佰叁拾玖元(小写金额：1396639 元)。

建安工程费为人民币(大写)：伍仟玖佰零柒万贰仟零陆拾贰元(小写金额：59072062 元)。

预备费为人民币(大写)：元(小写金额：元)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，监理人执叁份。



发包人：
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



发包人：
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



合同订立时间：2017年11月 日

合同订立地点：浙江省杭州市拱墅区



竣工验收证书

工程名称	2017年拱宸桥东老旧小区生活小区环境功能综合整治项目EPC总承包	开工日期	2017年11月20日	工程的质量评价:	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	竣工日期	2018年2月8日	合格	
合同造价(万元)	5100万元 613.9883元	竣工决算(万元)			
验收范围: 一、建筑工程: 单元公共楼梯内墙修复翻新、高层建筑内公共区域吊顶更新、地下车库入口顶棚更新。 二、景观绿化: 绿化修剪、整理、补种、乔木修剪及移植、垃圾房改造、破损信报箱、宣传栏、成品室外座椅更新、破损侧石更新、破损小区大门修补及更换、增设社区名牌、停车位、休息平台及电瓶车停车位、破损广场柱修补、增设绿化栏杆、花坛改造翻新、围墙局部加固改造及立面翻新。 三、市政道路: 阳台水截污纳管、小区污染源排查及维修、道路破损路面修补、破损井盖修补及更换、窨井提升、沥青路面浇筑增设减速带、室外地下雨污水管网疏通及检测、增设化粪池、网亭更新。 四、消防工程: 消防管网与配套设施维修及更新、增设电动车非机动车充电桩、防火门配件维修及更新。 五、智慧安防: 视频监控控制系统、车辆及人员出入口、门禁控制系统、单元门更新。				竣工日期 2018年 2月 8 日	
存在问题及处理意见:				建设单位	监理单位
				签名: [Signature] 2018年 2月 8 日	签名: [Signature] 2018年 2月 8 日
				EPC总承包	施工单位
				签名: [Signature] 2018年 2月 8 日	签名: [Signature] 2018年 2月 8 日

竣工报告

工程名称	2017年拱宸桥老旧小区生活小区环境功能综合整治EPC总承包	EPC总承包	浙江工业大学工程集团有限公司	建筑面积	金花园社区改造工程
建设单位	杭州市拱宸桥街道城市改造指挥部	监理单位	浙江天成项目管理有限公司	开工日期	2017年11月20日
设计单位	浙江工业大学工程集团有限公司	施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	竣工日期	2018年2月8日

一、建筑工程：单元公共楼梯内墙修复翻新、高层建筑内公共区域吊顶更新、地下车库入口顶棚更新。

二、景观绿化：绿化修剪、整理、补种、乔木修剪及移植、垃圾房改造、破损信报箱、宣传栏、成品室外座椅更新、破损侧石更新、破损小区大门修补及更换、增设社区名牌、停车位、休息平台及电瓶车停车位、破损广场柱修补、增设绿化栏栅、花坛改造翻新、围墙局部加固改造及立面翻新。

三、市政道路：雨水截污纳管、小区污水管网疏通及检测、增设化粪池、同亭更新。

四、消防工程：消防管网与设配系统维修及更新、增设电动非机动车充电桩、防火门维修及更新。

五、智慧安防：视频监控控制系统、车辆及人员出入口、门禁控制系统、单元门更新。

以上内容已按图纸全部完成，符合设计与规范要求。

备注	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	浙江天成项目管理有限公司	浙江天成项目管理有限公司	浙江天成项目管理有限公司	浙江天成项目管理有限公司
设计单位	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	浙江新盛建设集团有限公司	浙江新盛建设集团有限公司	浙江新盛建设集团有限公司	浙江新盛建设集团有限公司
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	浙江天成项目管理有限公司	浙江天成项目管理有限公司	浙江天成项目管理有限公司	浙江天成项目管理有限公司
设计单位	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司	浙江工业大学工程集团有限公司
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	浙江新盛建设集团有限公司	浙江新盛建设集团有限公司	浙江新盛建设集团有限公司	浙江新盛建设集团有限公司

竣工报告

工程名称	2017年拱宸桥东老旧小区环境功能提升工程EPC总承包	EPC总承包	浙江工业大学工程设计集团有限公司	建筑面积	温州路社区改造工程
建设单位	杭州市拱宸桥东老旧小区环境功能提升工程指挥部	监理单位	浙江天成项目管理有限公司	开工日期	2017年11月20日
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司	施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	竣工日期	2018年2月8日
竣工标准达到情况	一、建筑工程：单元公共楼梯内墙修复翻新。 二、景观绿化：绿化修剪、整理、补种、乔木修剪及移植、垃圾房改造、增设杂物堆放处及铁围栏、破损信报箱、破损宣传栏、成品室外座椅更新、破损侧石更新、拱宸桥东老旧小区大门、增设社区名牌及停车位、休息平台改造、围墙局部加固改造及立面翻新、拱宸桥东老旧小区出入口围档真石漆翻新。 三、市政道路：阳台水截污纳管、小区污染源排查及维修、道路破损路面修补、破损井盖修补及更换、普升提升、沥青路面浇筑增设减速带、室外地下雨污水管网疏通及检测、岗亭更新。 四、智慧安防：视频监控系統、车辆及人员出入口、门禁控制系统、单元门更新。 以上内容已按图纸全部完成，符合设计与规范要求。				
备注					



竣工报告

工程名称	2017年拱宸桥东老旧小区生活小区环境功能综合整治EPC总承包			浙江工业大学工程设计集团有限公司	建筑面积	登云路社区改造工程
建设单位	杭州市拱宸桥地区旧城改造工程指挥部			监理单位	开工日期	2017年11月20日
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司			施工单位	竣工日期	2018年2月8日
竣工标准	一、建筑工程：单元公共楼梯间内墙修复翻新、卫生间外檐修复及翻新。 二、景观绿化：绿化修剪、整理、补种、乔木修剪及造型、破损信报箱、破损侧石更新、增设停车位、破损门柱修补、围墙局部加固改造及立面翻新、增设晾衣架、垃圾房增设大物件堆放处及增设网棚。 三、市政道路：阳台北截污纳管、小区污染源排查及维修、道路破损路面修补、室外地下雨污水管网疏通及检测、路面硬化、 四、智慧安防：视频监控控制系统、车辆及人员出入口、门禁控制系统、单元门更新。 以上内容已按图纸全部完成，符合设计与规范要求。					
备注						









浙江工业大学工程设计集团有限公司

浙江工业大学工程设计集团有限公司

浙江工业大学工程设计集团有限公司

浙江工业大学工程设计集团有限公司

浙江工业大学工程设计集团有限公司

浙江工业大学工程设计集团有限公司

浙江工业大学工程设计集团有限公司

2018年2月8日

2018年2月8日

2018年2月8日

2018年2月8日

2018年2月8日

2018年2月8日

2018年2月8日