

编制说明

工程名称：萧江镇淡浦村村民活动中心

- 一、工程概况：萧江镇淡浦村村民活动中心建设工程招标文件。
- 二、招标范围：详见萧江镇淡浦村村民活动中心建设工程招标文件。
- 三、编制依据：
 - 1、《浙江省建设工程计价规则（2010版）》；
 - 2、《浙江省建设工程施工取费定额（2010版）》；
 - 3、《浙江省建筑工程预算定额（2010版）》；
 - 4、《浙江省安装工程预算定额（2010版）》；
 - 5、《浙江省施工机械台班费用参考单价（2010版）》；
 - 6、《浙江省建筑安装材料统一分类编码及2010年基期价格》（上、下册）；
 - 7、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》；
 - 8、杭州华茗设计集团有限公司设计的施工图纸；
 - 9、建建发[2016]144号文件关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知；
 - 10、平阳县、温州市2017年6月份信息价。
- 四、材料选用及技术要求：
 - 1、材料选用及技术要求见招标文件和施工图。
- 五、编制说明：
 - （一）、土建部分：**
 - 1、本清单描述与设计不同的按本清单，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和设计要求。
 - 2、本清单所有涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用考虑在各项目的报价中。
 - 3、抹灰中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中。
 - 4、本工程中门、窗报价均应包括所有的五金配件（含地弹簧）、拉手、锁具、嵌缝、盖缝、油漆等设计要求的所有成品组成要素。
 - 5、本清单所涉及的“单位”未注明者皆为mm。
 - 6、除特别指明外，建筑说明与节点说明不一致以节点说明为准，结构与建筑有矛盾的以结构为准，平面图与大样有矛盾以大样为准。
 - 7、砌体材料及砌筑砂浆按建筑说明，砌体厚度按建筑平面标注图示尺寸计入。
 - 8、混凝土：
 - a. 基础垫层、细石砼采用非泵送商品混凝土；
 - b. 主体结构混凝土采用泵送商品混凝土；
 - c. 与建筑同步的混凝土，如构造柱、压顶、栏板、圈梁等采用非泵送商品混凝土。
 - 9、钢筋：
 - a. 圆钢Φ6钢筋理论重量均按Φ6.5计入；
 - b. 钢筋直径大于18mm的按焊接或机械连接考虑，其余均按绑扎考虑。
 - 10、桩基工程：
 - a. 桩顶加灌长度按1.2m计入；
 - b. 桩基础采用非泵送商品混凝土，坍落度按平均值20cm；

- c. 本工程试桩暂不考虑。
- 11、外墙涂料：
- 外墙面（从±0.00起）至女儿墙、屋面栏板顶标高；
 - 女儿墙、屋面栏板外侧及顶面；
 - 阳台隔墙、阳台独立柱面、阳台栏板外侧面及顶面、室外独立梁柱面；
 - 门窗洞口侧边；
 - 阳台、雨棚、空调板台口梁外侧面；
 - 檐沟与挑檐外侧面。
- 12、外墙保温：
- 本工程外墙面保温不计，统一按非保温墙面计入；
- 13、外墙非保温：
- 阳台隔墙（即与房间并无直接接触的部位）、阳台独立柱面、阳台栏板外侧面及顶面；
 - 室外独立梁柱面；
 - 阳台、雨棚及空调板台口梁外侧面；
 - 女儿墙、屋面栏板及阳台栏板内侧面；
 - 施工图纸有详细节点注明按无保温做法的部位；
 - 外墙非保温基层做法：界面砂浆；14厚1:3水泥砂浆分层抹平、6厚1:2水泥砂浆面层。
- 14、基础土方类别自行踏勘确定。
- 15、暂定自然地坪相对标高-0.5m，实际不同结算按实调整。
- 16、室内回填、架空层回填工程量暂不计。
- 17、砖胎膜按M10水泥砂浆砌筑240厚水泥标准计入，砖基础上防水卷材一道取消不计。
- 18、雨篷、空调板做法
- 做法：1:3水泥砂浆（5%防水剂）兼找坡坡度1%；板底防水腻子两道；
 - 节点详图中1.5厚合成高分子防水卷材一道不计。
- 19、檐沟板底面层涂料按防水腻子两道计入。
- 20、阳台天棚、室外平板做法：纯素水泥浆一道（内掺建筑胶）；1:2防水砂浆15厚。
- 21、楼梯面踏步嵌铜防滑条取消不计入。
- 22、电梯井内侧随砌随抹与风井内侧随砌随抹均不计入。
- 23、不锈钢方钢空调板栏杆与镀锌圆管护窗栏杆均不计入，二次装修另行考虑。
- 24、水泵房墙面按抹20厚水泥砂浆计入。
- 25、设计图纸标注由业主自理与业主自行采购的部分均不做计入，包括但不限于保温门联窗、防火排烟窗C0605、铝合金百叶、卫生间洁具、无障碍厕位、楼梯间室内爬梯。
- 26、屋面电梯机房地面按20厚水平砂浆找平。
- 27、建筑设计说明：
- 第三大点墙体工程第4小点墙身防潮层中“防水卷材一道”不计；
 - 第十一大点其它施工中注意事项中第6小点第7小点暂不考虑；
 - 第十三大点屋面2做法表下注释部分“屋顶与外墙交界处、屋顶开口部位四周的保温层采用宽度不小于500mm的20厚真空STP板（燃烧性A级）”不计。
- 28、地下室底板、电梯井底板砼垫层做法建筑节点图与结构图不一致的按结构图计入。
- 29、地下室外墙钢板止水带按结构外墙节点图3mm厚计入。
- 30、排气道顶板按100mm厚现浇砼平板计入，配筋按Φ8@200双层双向考虑。

- 31、电梯门套暂不计入。
- 32、根据建设单位要求外墙内保温取消不计入，均按内墙 2 计入。
- 33、根据建设单位要求本工程首层层高按 6.0m 计入。
- 34、地面装饰除公共卫生间外均只计算片石垫层与细石砼找平层，楼面装饰均不做计入。
- 35、内墙面抹灰只计基层抹灰，涂料面层不计入。
- 36、室内独立柱装饰均不计入。
- 37、除阳台、首层楼梯室外板底外所有天棚装饰均不计入，阳台顶棚涂料面层不计入，阳台地砖面层与防水防水涂料均不计入。
- 38、踢脚 1、踢脚 2 取消不计。
- 39、楼梯装饰按水泥砂浆面计入。
- 40、门窗玻璃规格按 60 系列 5+6A+5 中空白玻计入。
- 41、卫生间排气道、排气帽、卫生间安全抓杆、大便坑蹲位、成品隔断暂不计入。
- 42、公共卫生间地砖面层与防水涂料均不计入，墙面 1800 高瓷砖面层与瓷砖面层上部防水涂料均不计入，公共卫生间木门 M0921、FM 乙-0921 暂不计入。
- 43、管道井防火门 FM 乙-0721 暂不计入。
- 44、室外散水、坡道、无障碍坡道、无障碍坡道栏杆均不计入。
- 45、地下室防水涂料聚氨脂防水涂抹按 2mm 厚度计入。
- 46、楼梯间等人流通道的墙面钢丝网暂不计入。

(二)、安装部分：

1、强电部分：

(1) 每层应急灯具（包括指示灯）配线配管、灯具、开关均计入。普通照明灯具、插座暂不计入。

(2) 入户电缆、配管暂不计入本次预算。

(3) 桥架暂按 200*100 计入本次预算。

2、给排水部分：

(1)、给水管算至室外有阀门算至阀门处，没阀门按室外 1.5 米做预留，水表已计入。

(2)、平面图与系统图不一致时，以平面图为准。

(3)、室外给排水暂不计入本次预算。

(4)、卫生洁具暂不计入本次预算。

(5)、由设计确认污水立管、雨水管按 DN100 计入本次预算。

(6)、消防系统仅计入消防主管、阀门、试验消火栓、水泵、消防水箱。楼层各消火栓及支管、干粉灭火器暂不计入本次预算。