

1. 招标条件

本招标项目平阳中学新城分校及昆阳一小新城校区建设工程勘察设计已由平阳县发展和改革局以平发改投资[2021]90号批准建设，项目业主为平阳县城市建设投资有限公司，建设资金来源自筹，项目出资比例为100%，招标人为平阳县城市建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

(1) 本项目位于：本项目平阳中学新城分校选址于平阳县昆阳镇城东新区KYCD-03地块控制性详细规划中的A32地块，东侧为东川路（规划路），西侧为平南路（规划路），南侧为一环路（规划路），北侧为郭庄路（规划路，临近郭庄河）；昆阳一小新城校区选址于平阳县昆阳镇城东新区KYCD-03地块控制性详细规划中的A24地块，东侧为东川路（规划路），西侧为平南路（规划路），南侧为府前路（规划路），北侧为绿地（临近郭庄河）。

(2) 工程规模：本工程总用地面积为107787平方米，总建筑面积232831平方米，包括计容建筑面积99954平方米、架空层面积32336平方米、地下建筑面积100541平方米；其中中学部用地面积为60900平方米，建筑面积136237平方米、小学部用地面积为46887平方米，建筑面积96594平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、行政办公用房、生活服务用房、连廊以及相关附属配套设施。总投资为141982万元，其中工程费用112472万元。

(3) 招标范围：本项目为勘察设计总承包，包括完成本工程的方案设计、工程勘察、初步设计、施工图设计及相关服务。本工程设计专业包括但不限于建设用地规划许可范围内的所有建筑、结构、二次装修、安装、给排水、消防、电气、照明、防雷、弱电、智能化、暖通、通风、变配电、自备电、电梯、充电桩、食堂燃气及设备、绿色建筑（太阳能设备等）、教学设施设备（含课桌椅、办公家具及自动化设备等）、总图配套工程、场地填方、室外水电安装、道路硬地铺装、绿化景观、室外体育场地、围墙及大门、人防工程、地下接送系统、校园文化专项设计等所有设计内容。

(4) 设计周期：合同签订之日起，15日历天内提交完善的方案设计、同时工程勘察进场；在方案设计确定之日起25日历天内完成工程勘察提交详细勘察成果报告，在方案设计确定之日起35日历天内完成初步设计；初步设计审查批准后70日历天内完成施工图设计。（不含报批时间）

3. 投标人资格要求

3.1合格的投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质，符合其中之一即可，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2项目负责人须具备国家注册一级建筑师并须提供由社会保障部门出具的连续3个月或以上本单位（或上级隶属单位（需提供关系证明））社保在证明，社保证明开具日期距投标截止日不得大于1个月。

3.3其他要求：

3.3.1投标人自2016年6月1日以来须具有总建筑面积100000平方米及以上学校类设计业绩。证明材料：应同时提供①合同及②工程验收证明材料：工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明。业绩时间以竣工时间为准。业绩中的规模、特征需从以上某项资料中得到明确体现，否则还需提供建设单位或政府主管部门盖章的证明材料。

3.3.3浙江省外单位还需出具《外省勘察设计企业进入浙江省承接业务登记备案证明》。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2021年08月25日至2021年10月09日，在平阳县政府门户网站公共资源交易网（<http://www.zjpy.gov.cn/col/col1229353018/index.html>）建设工程项目窗口下载，答疑与补充网址同上。

5. 投标人企业信息录入：

5.1有效录入时间：2021年08月25日至2021年10月09日上午9时30分。

5.2录入方式：在平阳县政府门户网站公共资源交易网上自行填报。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年10月09日上午9时30分，地点为平阳县公共资源交易中心二楼（平阳县鳌江镇火车站大道和环城路路口，和谐家园（原剑桥华府））。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在平阳县政府门户网站公共资源交易网上发布。

8. 其他说明

8.1 凡有意参加此项目的投标人，必须于投标截止时间之前完成投标人企业入库工作，否则，其投标文件将被否决，后果由投标人自负。企业入库办理须知详见本网站“关于应用温州市建设工程招标投标交易主体信息库有关事项的通知”。

9. 联系方式

招标人：平阳县城市建设投资有限公司

地 址：平阳县昆阳镇

联系人：吴女士

电 话：0577-58105308

招标代理机构：温州中源工程造价咨询有限公司

地址：平阳县昆阳镇凌志花苑7栋402室

联系人：温女士

电话：15857737069、0577-63160007

2021年08月24日