



2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县
昆阳镇第一小学物业管理服务

投 标 文 件

(报价文件)

项目编号: 3303262619103500000009

磋商供应商名称 (盖章): 温州广太物业管理有限公司

磋商供应商地址: 浙江省温州市平阳县昆阳镇 104 国道东侧庄吉大厦 1
号楼 702 室

法定代表人或其授权代表 (签字或盖章):

敏李
印仁

日期: 2026 年 08 月 25 日

目 录

一、 开标一览表	1
二、 分项报价表	2
三、 落实政府采购政策需满足的资格要求	4
（一） 中小企业声明函（工程、服务）	4
（二） 残疾人福利性单位声明函（不适用）	6



2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学
物业管理服务

一、开标一览表

供应商名称：温州广太物业管理有限公司

采购编号：330326261910350000009

项目名称	报价	备注
2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学物业管理服务	大写：4488000.00 小写：肆佰肆拾捌万捌仟元整	两年

▲报价一览表中报价为符合采购文件要求的项目报价（含税等费用），项目所需费用及其它需要的费用。

▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称（盖章）：温州广太物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：李敏

日期：2026 年 08 月 25 日



2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学 物业管理服务

二、分项报价表

项目名称：2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学

物业管理服务

项目编号：330326261910350000009

序号	名称	明细	人数	金额 (元/月. 人)	小计 (元/年. 人)	合计	备注
一	人员 费 用	项目经理	1	5800	69600	139200	人员费用包括但不限于人员工资、奖金、福利、法定节假日加班费、夜餐费、各种社会保险（基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险）、食宿与交通、高温补偿费等。
		保安员	19	3800	866400	1732800	
		保洁员	16	3500	672000	1344000	
		绿化工	2	4000	96000	192000	
		维修工	1	5000	60000	120000	
		水电工、 勤杂工	3	5000	180000	360000	
		宿管员	6	3500	252000	504000	



2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学 物业管理服务

		后勤	1	4000	48000	96000	
合计报价 (元)	小写：4488000.00						
	大写：肆佰肆拾捌万捌仟元整						

说明：

1.总价应与 2.2 “开标一览表” 中投标总价相一致。

▲2.不提供投标分项报价表的投标文件将被视为未实质性响应采购文件。

3.本表可在不改变格式的情况下根据具体需要自行增减。

供应商全称（盖章）：温州广太物业管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 08 月 25 日



三、落实政府采购政策需满足的资格要求

（一）中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平阳县昆阳镇第二中学（单位名称）的 2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学物业管理服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学物业管理服务（标的名称），属于物业管理；承建（承接）企业为温州广太物业管理有限公司（企业名称），从业人员 120 人，营业收入为 498.60 万元，资产总额为 73.02 万元（注1），属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于物业管理；承建（承接）企业为 /（企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 /（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：温州广太物业管理有限公司

日期：2026 年 08 月 25 日



2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学 物业管理服务

注 1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

提示：供应商应实事求是填写并提供本表。

注册 | 登录 | 使用须知

全国个体私营经济发展服务网（小微企业名录）

首页 | 我要查政策 | 我要查小微企业（含个体工商户） | 我要学知识 | 我去专题找服务

首页 / 我要查小微企业 / 企业详情

企业名称：温州广太物业管理有限公司

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

小微企业
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91330326MA2CR2UW7K	注册资本:	20万人民币
登记机关	平阳县市场监督管理局	所雇门类	房地产业
成立日期	2018年08月17日	行业	物业管理

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088

政府网站
找错



（二）残疾人福利性单位声明函（不适用）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 2026-2027 年度平阳县昆阳镇第二中学、平阳县昆阳镇第一小学物业管理服务（项目编号：_____） 的采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____