

2026-2028 年平阳县县府物业服务项目

投标文件

(报价文件)

招标编号: 330326251190010000068

供应商名称 (盖章): 杭州万物耀江物业服务有限公司

供应商地址: 浙江省杭州市拱墅区清河闸弄 35 号 (叶青苑 38 幢 1 单元一至四层) 403 室

法定代表人或其授权代表 (签字或盖章): 伟林

日期: 2025 年 12 月 23 日

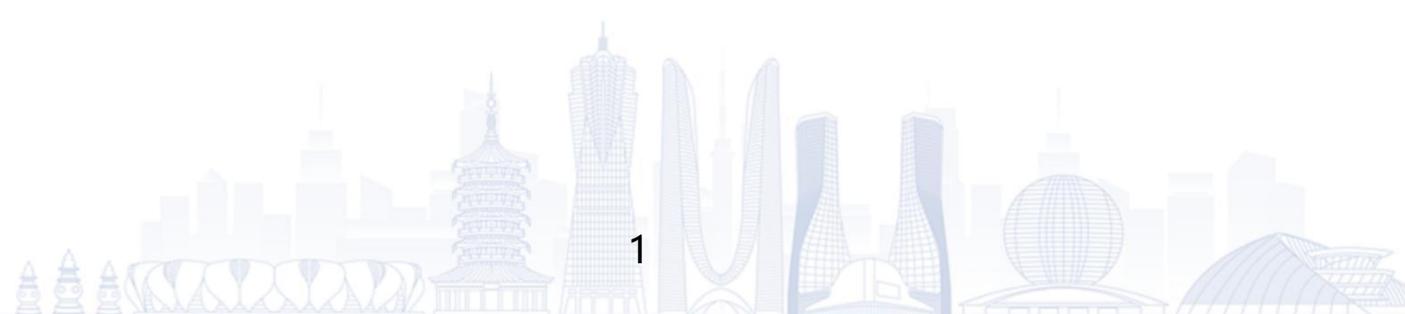
印建

开标前不得启封



目 录

第一章 开标一览表.....	2
第二章 报价分析明细表.....	3
第三章 其他须说明的资料（如有则提供）.....	5



第一章 开标一览表

开标一览表

供应商名称: 杭州万物耀江物业服务有限公司

采购编号: 330326251190010000068

项目名称	报价	备注
2026-2028 年平阳县县府 物业服务项目	大写: 玖佰万零玖仟元整 小写: 9009000	三年

1) ▲开标一览表中报价为符合采购文件要求的项目报价(含税等费用),项目所需费用及其它需要的费用。

2) ▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称(盖章) 杭州万物耀江物业服务有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2025 年 12 月 23 日

伟林
印建

第二章 报价分析明细表

报价分析明细表

项目名称：2026-2028 年平阳县县府物业服务项目

项目编号：330326251190010000068

序号	名称	明细	人数	金额 (元/月.人)	小计 (元/年.人)	合计	备注	
一	人员费用	项目经理	1	11150.00	133800.00	401400.00	人员费用包括但不限于人员工资、高温补贴、节假日加班费、社会保障（单位缴纳部分）、公积金、人身意外伤害险等费用。	
		行政主管	1	8940.00	107280.00	321840.00		
		会务人员	视频会议操作及音控人员	4	5850.00	70200.00		842400.00
			会务茶水人员	7	5450.00	65400.00		1373400.00
		大院水电工维修维护人员	3	6850.00	82200.00	739800.00		
		绿化养护员	1	3580.00	42960.00	128880.00		
		保洁、洗涤人员	43	3360.00	40320.00	5201280.00		
合计报价(元)	小写：9009000 大写：玖佰万零玖仟元整							

说明：

- 1) 合计价应与 2.2 “开标一览表” 中报价相一致。
- 2) 此报价表中的“人员费用”为投入人员的总人数的全部费用，不可只计算部分人员费用。
- 3) 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条规定，在中标或成交公告中的内容中可能要增加本表，请各投标供应商认真填写，确保数据的真实性、完整性和合理性。投标人可

根据此表格式适当修改/扩充/减少报价项目名称。

4) 凡未列入本表的费用将被认为均已包含在投标总价中，今后不得以任何理由追加或调整。

供应商全称（盖章）：杭州万物耀江物业服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或签章）：

日期：2025 年 12 月 23 日



伟林
印建



第三章 其他须说明的资料（如有则提供）

承诺函

平阳县机关事务管理中心：

我司若有幸中标 2026-2028 年平阳县县府物业服务项目，我司将作出如下说明：

- 1、我司拟派员工基本工资最低不低于平阳县当年最低工资标准（最低工资不包括下列四项收入：延长工作时间的工资；中班、夜班、高温、低温、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴；补贴伙食、住房等支付给劳动者的非货币性收入；法律、法规和国家规定的劳动者福利待遇等）。
- 2、我司根据浙江省与温州市相关文件规定，并结合本项目具体情况缴纳社会保险企业承担部分（基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）。
- 3、节假日补贴按年度 13 天计取，要求按最低发放工资标准的三倍发放节假日补贴。
- 4、高温补贴共 4 个月（六、七、八、九共四月，逐月发放）按相关规定发放。
- 5、我司拟派参与本项目的人数与招标文件需求一致，并按拟派人员数量对上述几项进行报价。

特此承诺。

供应商全称（盖章）：杭州万物耀江物业服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字或签章）：

日期：2025 年 12 月 23 日

伟林
印建

平阳县