

规划总平面图
GENERAL PLAN

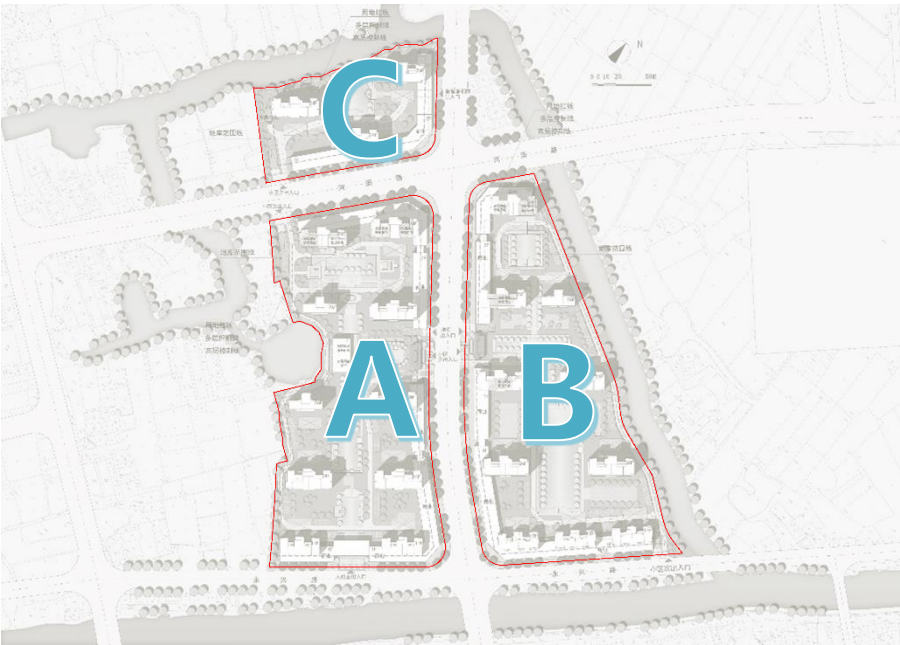


温州平阳萧江镇谈浦安置房项目经济技术指标 (总指标)			
名称		数值	备注
规划用地面积		89290.97	
总建筑面积		300339.85	
地上建筑面积		250014.72	
其中	住宅	233220.15	
	小区配套	16794.57	
	辅助用房	13170.90	
	物业管理用房	1756.53	按地上总建筑面积7‰
	配电房	900.00	
	消防兼监控室	106.00	
	地下出地面楼梯间	100.00	
	弱电机房	90	
	居家养老服务用房 (套内)	471.14	按住宅建筑面积2‰
	管道井	100	
其中	垃圾收集房	100	
	地下建筑面积	50325.14	
	人防面积	17060.00	按照住宅面积7%, 其他4%计算
	普通车库	33265.14	
	其他用房	0.00	
	容积率	2.800	
	建筑密度	28.21%	
	绿地率	30.00%	
	住宅总套数	1960	
	机动车停车位	1449	
其中	地下停车位	1304	住宅按0.7辆/户计算, 配套用房按0.3辆/100m², 辅助用房按0.5辆/100m²
	地面停车位	145	
其中	非机动车位	3528	
	地下停车位	0	住宅按1.8辆/户计算, 配套用房按2.5辆/100m²
其中	地面停车位	3528	

规划总平面图

GENERAL PLAN

户配统计							
面积段	户数	套数比	差值	面积	面积比	设计要求	差值
88.3	160	8%	-2%	14128	6%	10%	-4%
110	902	46%	6%	99220	43%	40%	3%
130	898	46%	-4%	116740	51%	50%	1%
总计	1960			230088			



温州平阳萧江镇谈浦安置房项目经济技术指标（地块A）				
名称		数值	备注	
规划用地面积		38310.79		
总建筑面积		128597.97		
地上建筑面积		107270.21		
其中	其中	住宅	100209.76	
		小区配套	7060.45	
	其中	辅助用房	5450.00	
		物业管理用房	751.25	按地上总建筑面积7‰
		配电房	400.00	
		消防兼监控室	36.00	
		地下出地面楼梯间	40.00	
		弱电机房	40.00	
		居家养老服务用房（套内）	203.20	按住宅建筑面积2‰
		管道井	40.00	
		垃圾收集房	100.00	
	地下建筑面积		21327.76	
	其中	人防面积	7350.00	按照住宅面积7%，其他4%计算
		普通车库	13977.76	
		其他用房	0.00	
容积率		2.800		
建筑密度		28.13%		
绿地率		30.00%		
住宅总套数		828		
机动车停车位		612		
其中	其中	地下停车位	551	住宅按0.7辆/户计算，配套用房按0.3辆/100㎡，辅助用房按0.5辆/100㎡
		地面停车位	61	
非机动车位		1490		
其中	其中	地下停车位	0	住宅按1.8辆/户计算，配套用房按2.5辆/100㎡
		地面停车位	1490	

温州平阳萧江镇谈浦安置房项目经济技术指标（地块B）				
名称		数值	备注	
规划用地面积		37978.25		
总建筑面积		127989.25		
地上建筑面积		106339.10		
其中	其中	住宅	99642.42	
		小区配套	6696.68	
	其中	辅助用房	5190.90	
		物业管理用房	750.38	按地上总建筑面积7‰
		配电房	400	
		消防兼监控室	35	
		地下出地面楼梯间	40	
		弱电机房	40	
		居家养老服务用房（套内）	200.4	按住宅建筑面积2‰
		管道井	40	
		垃圾收集房	0	
	地下建筑面积		21650.15	
	其中	人防面积	7240	按照住宅面积7%，其他4%计算
		普通车库	14410.15	
		其他用房	0	
容积率		2.800		
建筑密度		27.68%		
绿地率		30.00%		
住宅总套数		852		
机动车停车位		627		
其中	其中	地下停车位	564	住宅按0.7辆/户计算，配套用房按0.3辆/100㎡，辅助用房按0.5辆/100㎡
		地面停车位	63	
非机动车位		1534		
其中	其中	地下停车位	0	住宅按1.8辆/户计算，配套用房按2.5辆/100㎡
		地面停车位	1534	

温州平阳萧江镇谈浦安置房项目经济技术指标（地块C）				
名称		数值	备注	
规划用地面积		13001.93		
总建筑面积		43752.63		
地上建筑面积		36405.40		
其中	其中	住宅	33367.96	
		小区配套	3037.44	
	其中	辅助用房	2530.00	
		物业管理用房	254.9	按地上总建筑面积7‰
		配电房	100	
		消防兼监控室	35	
		地下出地面楼梯间	20	
		弱电机房	10	
		居家养老服务用房（套内）	67.54	按住宅建筑面积2‰
		管道井	20	
		垃圾收集房	0	
	地下建筑面积		7347.23	
	其中	人防面积	2470	按照住宅面积7%，其他4%计算
		普通车库	4877.23	
		其他用房	0	
容积率		2.800		
建筑密度		30.02%		
绿地率		30.00%		
住宅总套数		280		
机动车停车位		210		
其中	其中	地下停车位	189	住宅按0.7辆/户计算，配套用房按0.3辆/100㎡，辅助用房按0.5辆/100㎡
		地面停车位	21	
非机动车位		504		
其中	其中	地下停车位	0	住宅按1.8辆/户计算，配套用房按2.5辆/100㎡
		地面停车位	504	