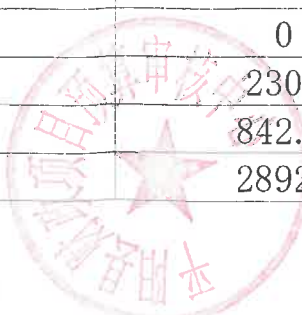


平阳县财政性资金投资项目估算审核表

项目名称：平阳县萧江镇凤头B-15地块安置房建设工程

序号	工程或费用名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）
一	工程费用	16576	16229.2
1	土建工程	12238.8	12238.8
1.1	地上建筑	7874.5	7874.5
1.2	地下建筑	4364.3	4364.3
2	安装工程	2792.5	2354.9
2.1	给排水、消防	875.1	656.3
2.2	电气、照明	962.6	743.8
2.3	智能化、弱电系统	525	525
2.4	暖通工程	350	350
2.5	天然气入户	79.8	79.8
3	设备购置费	773.8	773.8
3.1	变配电设备	393.8	393.8
3.2	水泵房	20	20
3.3	电梯	360	360
4	室外配套工程	770.9	861.7
4.1	室外绿化、道路	544.7	544.7
4.2	室外给排水、电缆等综合管线	136.2	227
4.3	围墙、大门	90	90
二	其他费用	11906	11849.4
1	项目建设管理费	90	115.5
2	建设管理其他费	100	109.3
3	工程监理费	150	168.7
4	建设用地费	8756	8756
5	可行性研究费	8	8
6	勘察设计费	149	202.9
7	环境影响评价费	6	5.8
8	场地准备及临时设施费	100	129.8
9	工程保险费	60	24.4
10	专项评价费	21	21
11	其他市政公用设施费	18	0
12	建设期利息	2448	2308
三	预备费	786	842.4
四	总 计	29268	28921



附表1-6 萧江镇凤头b-20地块安置房建设工程投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	合计	占总投资比例
一	建设投资				70799	92.4%
(一)	工程费用				54089	70.6%
1	土建工程	m ²	142192		39640	51.8%
1.1	地上建筑	m ²	107192	2000	21439	28.0%
1.2	地下建筑	m ²	35000	5200	18201	23.8%
2	安装工程	m ²			9577	12.5%
2.1	给排水、消防	m ²	142192	200	2844	3.7%
2.2	电气、照明等	m ²	142192	220	3128	4.1%
2.3	住宅及附属弱电系统	m ²	142192	120	1706	2.2%
2.5	通风	m ²	142192	80	1138	1.5%
2.6	新能源利用费用(暂估)	m ²	107192	20	214	0.3%
2.7	天然气入户	户	1920	2850	547	0.7%
3	设备购置费用				2723	3.6%
3.1	电梯	台	40	300000	1201	1.6%
3.3	变配电、自备电	m ²	142192	90	1280	1.7%
3.4	充电桩	个	202	12000	243	0.3%
4	总图(室外工程)				2048	2.7%
4.1	场地平整	m ²	38311	80	306	0.4%
4.2	室外水电	m ²	28203	150	423	0.6%
4.3	道路硬地	m ²	16671	400	667	0.9%
4.4	绿化景观	m ²	11532	450	519	0.7%
4.5	围墙、大门等	m	880	1500	132	0.2%
5	环境保护及水土保持新增费用	万元			100	0.1%
(二)	工程建设其他费用				13866	18.1%
1	建设用地费				11075	14.5%
1.1	征地费用	亩			2299	3.0%
	土地征收	亩	57.47	40万元/亩	2299	3.0%
1.2	拆迁费用				8776	11.5%
2	建设管理费				1201	1.6%
2.1	项目建设管理费	万元	67538		417	0.5%
2.2	建设管理其他费	万元	56387		240	0.3%
2.3	工程监理费	万元	54089		545	0.7%
3	可行性研究费	万元	54089		39	0.1%
4	勘察设计费	万元			813	1.1%
4.1	工程勘察费	万元			106	0.1%
4.2	工程设计费	万元	54089	1.3%	707	0.9%
5	环境影响评价费	万元	54089		39	0.1%
6	水土保持方案编制费	万元	54089		10	0.0%
7	节能评估费、审查费	m ²	142192		2	0.0%
8	商业市政基础设施配套费	m ²	3952	100	40	0.1%
9	场地准备及临时设施费	万元	54089	0.8%	433	0.6%
10	工程保险费	万元	54089	0.40%	216	0.3%
(三)	预备费				2844	3.7%
1	基本预备费	万元	56880	5%	2844	3.7%
2	涨价预备费			0%/年	0	0.0%
二	建设期利息				5790	7.6%
三	项目总投资				76589	100.0%

平阳县财政性资金投资项目估算审核表

项目名称：平阳县萧江镇凤头B-25地块安置房建设工程

序号	工程或费用名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）
一	工程费用	48506.4	47501.8
1	土建工程	35861.3	35861.3
1.1	地上建筑	23001.1	23001.1
1.2	地下建筑	12860.2	12860.2
2	安装工程	8178.2	6898.2
2.1	给排水、消防	2559.8	1919.8
2.2	电气、照明	2815.8	2175.8
2.3	智能化、弱电系统	1535.9	1535.9
2.4	暖通工程	1023.9	1023.9
2.5	天然气入户	242.8	242.8
3	设备购置费	2311.9	2311.9
3.1	变配电设备	1151.9	1151.9
3.2	水泵房	20	20
3.3	电梯	1140	1140
4	室外配套工程	2155	2430.4
4.1	室外绿化、道路	1652	1652
4.2	室外给排水、电缆等综合管线	413	688.4
4.3	围墙、大门	90	90
二	其他费用	35165	34765.2
1	项目建设管理费	300	299.5
2	建设管理其他费	200	240.8
3	工程监理费	300	419.6
4	建设用地费	25824	25824
5	可行性研究费	22	22
6	勘察设计费	530	532.2
7	环境影响评价费	16	9.8
8	场地准备及临时设施费	325	380
9	工程保险费	208	71.3
10	专项评价费	42	42
11	其他市政公用设施建设费	55	0
12	建设期利息	7343	6924
三	预备费	2290	2468
四	总 计	85961	84735