

编制说明

一、工程概况：

平阳县昆阳镇老旧小区更新改造项目-童桥花苑一期，该工程施工地点平阳县昆阳镇童桥小区内，该项工程建设单位为平阳县横阳市政园林建设有限公司，本工程涉及外立面改造、道路绿化景观等工程。

二、编制依据：

1. 由浙江汇创设计集团有限公司于 2022 年 07 月设计的《老旧小区改造-童桥花苑一期》施工图纸等；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
3. 《建设工程工程量清单计价规范(2013)浙江省补充规定》；
4. 《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》(浙建建〔2018〕61 号)；
5. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）等有关规定。
6. 材料价格参考《平阳县价格信息》2022 年 7 月信息价并结合温州 7 月信息价；
7. 其他依据：国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等；

三、编制有关事项说明：

（一）通用说明

1. 本清单项目特征描述与设计描述做法不同时以本清单描述为准，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范 and 设计要求计入。
2. 本说明不做为施工的最后依据，具体施工时，由建设单位、施工单位、设计单位、监理单位及有关主管单位经过会审后方可施工。
3. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在工程量清单综合单价内。
4. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
5. 清单中项目特征如有描述不清处请各投标单位应结合施工图纸报价，综合单价应包括完成该项目所需的所有费用。
6. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。
7. 清单中未列出的措施费项目，施工单位根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑，今后不做调整。
8. 抹灰中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，投标报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中。
9. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。
10. 各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、招标文件中的相关条款、清单描述并勘察现场，结合。